

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku  
Maciej Kaczmarzyk  
Kancelaria Komornicza w Kluczborku  
46-203 Kluczbork ul. Wolności 12  
tel. 48774142655 e-mail: kluczbork2@komornik.pl  
www.komornik-kluczbork.pl  
Km 62/04



\*0020002502211\*  
Kluczbork, dnia 21-03-2020  
Sz P  
Urząd Gminy Świerczów

ul. Brzeska 48  
46-112 Świerczów  
<< ODPIS >>

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OP1U/00054159/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Maciej Kaczmarzyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-04-2020r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy Kluczbork, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 15 w sali nr 12 odbędzie się

**pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 406/4, nr 23/5, nr 97, nr 156/2, nr 288, nr 321/2, nr 337/1, nr 406/1, nr 406/3, nr 596 stanowiących gospodarstwo rolne z zabudowaniami o pow. 7,7700ha; zabudowania na działce nr 406/4 w postaci budynku mieszkalnego z 1939r. o pow. uż. 50,68m2 w zabudowie półzwartej z budynkami niemieszkalnymi o pow. zab. 34m2 i 18 m2 z 1930 roku.**

należącej do dłużników: Gminy Świerczów w 1/2 niewydzielonej części oraz Renaty Białas w 1/2 niewydzielonej części

**położonej w Świerczowie,**

dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1U/00054159/2**

Suma oszacowania wynosi **287 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **215 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej **dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 750,00zł**. Rękojmię można uiścić także na **2 dni przed licytacją** na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Wolczynie Centrala 59 88760009 0035 7205 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

*Monika Koźbial*



Komornik Sądowy

*Maciej Kaczmarzyk*